



Situation : Etats-Unis, Lawrence
Type de Bâtiment : Bâtiment commercial
Maîtrise d'ouvrage : Wal-Mart
Maîtrise d'œuvre : William McDonough +Partners
Livraison: 1993

PRÉSENTATION DU PROJET

La chaîne Wal-Mart cherche à innover pour sa ligne de magasins en utilisant des matériaux écologiques et en prévoyant la fin de vie de son bâtiment. A Lawrence, le bâtiment n'est prévu pour être démonté. Le magasin est conçu pour pouvoir facilement être transformé en logements.

PRINCIPES ARCHITECTURAUX

- **La charpente du toit a été réalisé en bois** et non en acier comme cela est souvent le cas pour des bâtiments commerciaux en vue de pouvoir être facilement transformé en logements par la suite.

- **La hauteur du bâtiment est supérieure à celle utilisée usuellement.** Le bâtiment, dans un premier temps de plain-pied, a une hauteur qui a été prévue pour recevoir un deuxième étage, qui sera utilisé pour les futurs logements.



- **Des fenêtres de toit** ont été utilisés dans le bâtiment pour l'espace de vente actuel afin d'apporter de la lumière. Ces fenêtres sont dimensionnées pour pouvoir s'adapter aux logements du deuxième étage du bâtiment

- **Les murs extérieur en blocs de béton** ont été réalisés de manière à pouvoir recevoir des modèles pré-planifiées de portes et fenêtres supplémentaires en éliminant des blocs entiers de béton, évitant ainsi de démolir une partie du mur.

FREINS ET DIFFICULTES

La conception du bâtiment commercial a dès le début tenue compte de sa transformation en futurs logements. Plusieurs adaptations, comme la hauteur sous plafond, ont du être réalisées par rapport à un bâtiment commercial plus conventionnel, afin de pouvoir recevoir cette transformation.



COMMENTAIRES

On ne sait pas dans l'avenir quelle sera la place des grandes surfaces. Elles peuvent être amenées à disparaître. Concevoir un bâtiment en vue d'une utilisation autre que sa fonction d'origine est donc un concept intelligent pour s'adapter à un futur incertain.

SOURCES

- « DfD, Design for Disassembly in the Built Environment. », http://your.kingcounty.gov/solidwaste/greenbuilding/documents/Design_for_Disassembly-guide.pdf
- « Wal-Mart Community Recycling Center », site de la ville de Lawrence, <http://www.lawrenceks.org/swm/walmartcenter>