



Pour faire
de chaque **construction**,
une nouvelle étape vers
un **urbanisme renouvelable**.

LE CONTEXTE



- > Vous recherchez une solution de bâtiment **responsable** et **abordable** ?
- > Vous avez un **besoin urgent** d'immobilier ?
- > Vous souhaitez agrandir vos locaux **sans** prendre le **risque** d'investir ?

Que vous soyez une **personne morale**, une **collectivité** ou un **promoteur**, nous sommes à vos cotés pour répondre à tous vos besoins immobiliers.

Pour faire face aux enjeux de notre siècle, Agilcare réalise des bâtiments **éco-responsables** et conçus pour minimiser au maximum **leur impact environnemental**.

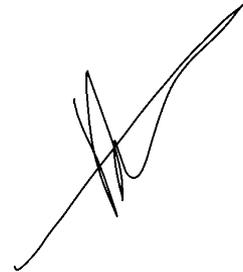


Agilcare Construction conçoit et réalise des bâtiments éco-responsables de qualité, conçus pour répondre à vos projets d'aujourd'hui et évoluer au service de vos besoins de demain.

Nous portons l'ambition de faire de chaque réalisation un projet unique, participant activement à une vision durable de l'immobilier.

Alliant l'humain et la technique, nous offrons à nos clients une démarche environnementale authentique fondée sur une solution constructive renouvelable.

**Ensemble, construisons
l'avenir !**



Aline Maréchaux, Présidente

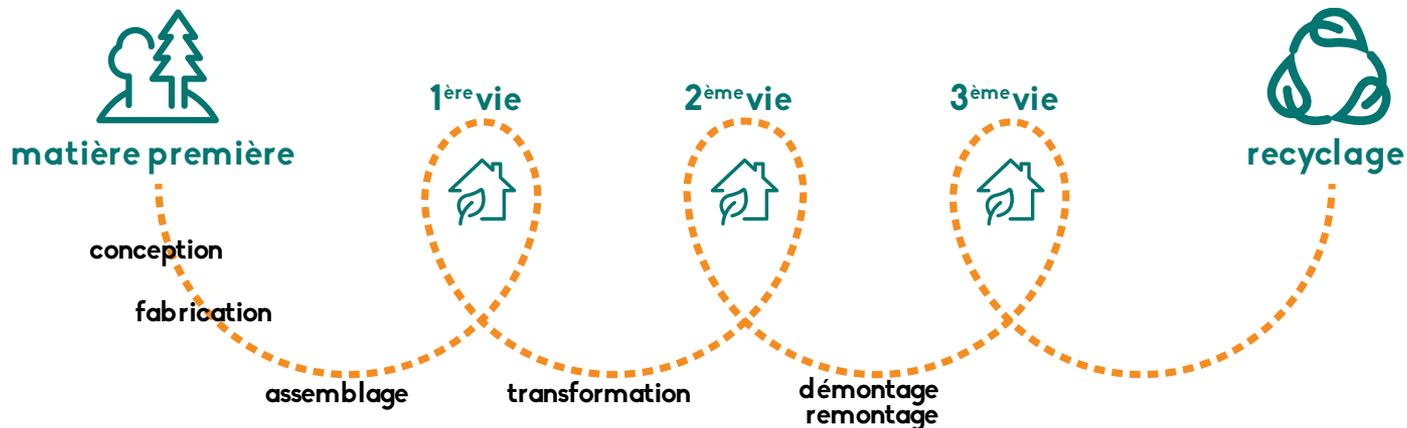
LA CONSTRUCTION RENOUVELABLE

Notre procédé constructif **nano** est le fruit de travaux de R&D portant l'ambition de faire entrer le bâtiment dans l'ère de la **construction renouvelable**.

Avec **nano**, tous bâtiments sont conçus pour être **assemblés, transformés, puis désassemblés** rapidement et sans nuisance.

+ 90 %

C'est le taux de réemploi de nos bâtiments



« Une collaboration dont les maîtres-mots étaient confiance et respect de la parole tenue. »

Béatrice Vuitton, Citallios



POUR VOUS



Concepteur et Constructeur, nous sommes spécialisés dans la réalisation de bâtiments **éco-conçus** et **responsables**.

Quels que soient vos besoins, avec Agilcare :

Profitez d'un accompagnement personnalisé avec un interlocuteur unique sur la durée

Bénéficiez d'un bâtiment conçu sur-mesure par des architectes et évoluant pour s'adapter aux attentes de vos clients

Intégrez une démarche environnementale et responsable dans votre projet immobilier



POUR VOS BÉNÉFICIAIRES



« L'odeur du bois, la luminosité et le confort de la maison apportent une touche sensuelle au bâtiment. »

Bertrand Boudin, Médialis

Grâce à Agilcare Construction, **offrez aux utilisateurs du bâtiment le confort et l'esthétisme** d'une construction réalisée à partir de ressources naturelles, le bois.

Les solutions Agilcare :

- Proposent des espaces conviviaux, accueillants et sains pour tout type d'usages : logement, tertiaire, équipement
- S'intègrent entièrement aux paysages et à l'environnement pour une image de marque renforcée
- Avec un impact écologique faible, ils répondent aux attentes et sont une réponse forte aux demandes de prises en compte des enjeux écologiques



UNE OFFRE DE BOUT EN BOUT



Un projet répondant
à vos besoins



Investissement ou
location, un budget
maîtrisé



Dessiné et conçu par
des architectes



Des contrôles
qualité à toutes
les étapes



Un chantier court et
à faibles nuisances



Une gestion unique
de la fin de vie du
bâtiment

UNE OFFRE COMPLÈTE DU DÉBUT À LA FIN



Conception

Cahier des charges, études, conception architecturale, permis de construire...

> en lien avec nos partenaires experts (bureaux d'études thermique, structure, géomètres...)



Construction

Gros œuvre, second œuvre, aménagements intérieurs...

> en lien avec nos réseaux locaux d'artisans, d'entreprises et d'industriels (usines de production, charpentiers, monteurs-leveurs, artisans second œuvre...)



Transformation
et Recyclage

Adaptations possibles des bâtiments, désassemblage et réassemblage de tous les éléments (plancher, murs, toiture)...

> en favorisant le réemploi des éléments à proximité (déjà deux projets désassemblés)



OFFRES – DELAIS – PROCESS

Un modèle économique s'adaptant aux besoins

- **Vente directe**

Exemple de prix pour 500 m² :

Clos couvert à partir de 1000€/m²

Avec 2nd œuvre à partir de 1300€/m²

- **Vente + service de transformation**
- **Vente avec option de rachat**

- **Location / Leasing**

Prix à définir selon la durée et l'usage

- **Vente / location bâtiment en réemploi**

> Vers l'économie de la fonctionnalité appliquée à l'immobilier.



Clients :

B2A : Collectivités territoriales, Etat, Armée

B2B : Entreprises, Foncières, Promoteurs, Association...

Projets de bâtiments temporaires ou pérennes

Des temps de réalisation courts :

Etudes et Conception

S'appuyant sur une bibliothèque d'éléments déjà existante et certifiée

Fabrication

Assemblage optimisé sur site des éléments préfabriqués

Permis de Construire

2 mois + 2 mois de recours (selon temps instruction des services)

Opération

Installation du second œuvre par des artisans à proximité

UN PROCÉDÉ CONSTRUCTIF UNIQUE

- Une sélection de bois issus de **forêts françaises gérées durablement**,
- Un procédé industrialisé pour garantir une **maîtrise des coûts** et des **temps de livraison**,
- Des chantiers **rapides**, sans dalle béton, avec très **peu de nuisances** (odeurs, bruits, pollution) et quasiment **sans déchet** !
- Notre procédé constructif vous permet de **faire évoluer vos bâtiments** ou de les revaloriser sur d'autres projets dans une logique d'**économie circulaire** !



« Ayant la solidité d'un bâtiment pérenne, cette structure a été conçue pour être temporaire : Elle est hybride, éphémère et solide. »



Usager – personne âgée





« C'est très intéressant de pouvoir agrandir, modifier l'agencement des pièces ou encore de démonter la maison pour pouvoir la remonter ailleurs »

Usager

Logements temporaires

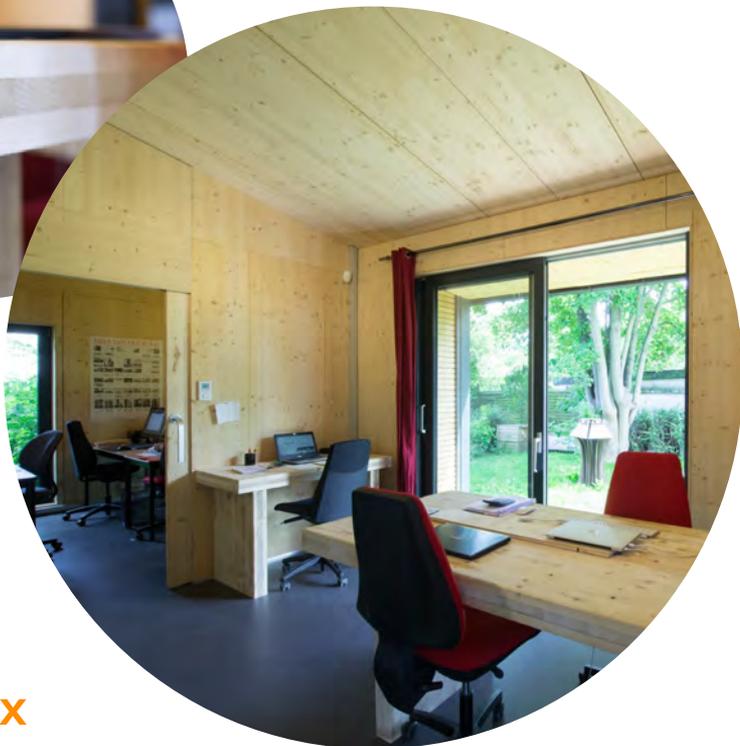
Client : Habitat et Humanisme
Prix ~ 1900 €HT/m² (115 m²)
Conception – construction – livraison en 2 mois



Equipement

Client : Hippodrome de Vincennes

Prix : 1800 €HT/m²



Bureaux

Client : ARS 95 / Bureaux réversibles en logements

Prix ~ 2000 €HT/m² (80 m²)

Surélévation

Projet de surélévation en cours



Urbanisme temporaire

Bâtiment de 500 m² pour des usages transitoires



Logement sénior

Logement collectif pour seniors



Pour changer le monde,
changeons la
manière de le
construire



www.agilcare.co



CONTACT

contact@agilcare.co

06.78.77.93.90

DEMONSTRATEUR

6, rue Pasteur

94400 - Vitry-sur-Seine