



Situation : France, Montpellier
Type de Bâtiment : Parking, commerces
Maîtrise d'ouvrage : Ville de Montpellier
Maîtrise d'œuvre : Archikubik
Livraison : Fin 2014

PRÉSENTATION DU PROJET

Nouveau parking aérien d'environ 800 places sur 9 niveaux et 1 200 m² de commerces en rez-de-chaussée. Le parking doit contenir un potentiel de mutabilité et d'évolutivité, pour pouvoir accueillir dans l'avenir des usages de bureaux ou de logements, ou d'autres usages émergents. Le bâtiment devra être livré fin 2014.

PRINCIPES ARCHITECTURAUX

- **Les hauteurs de plafond seront alors de 2,60m au lieu des 2,20m** réglementaire pour pouvoir s'adapter à d'autres usages.

- **L'intérieur sera reformatable** avec sa structure béton poteaux-poutres.



- **La façade pourra être modifiée :** actuellement habillée d'une résine ajourée faite de plaquettes de céramique fixées sur des câbles inox, la façade pourra être percée, voire doublée par une deuxième peau.

- **Le dernier niveau de parking sera modulable :** la toiture peut être récupérée ponctuellement dans un espace public événementiel.





FREINS ET DIFFICULTES

Le bâtiment a été surdimensionné dans ses structures en béton afin de pouvoir recevoir un futur usage dans l'avenir.

COMMENTAIRES

A l'heure actuelle, nous ne savons pas la place qu'occupera la voiture dans le futur : concevoir un parking avec la possibilité de le faire évoluer en logements ou en bureaux est une idée ingénieuse, qui correspond à notre société en perpétuel mouvement.

SOURCES

• Jean Lelong, «Robe de céramique sur parking recyclable»,
Le Moniteur, n°5732, 04/10/2013, p108

• Vidéo en ligne :
<http://www.pavillon-arsenal.com/videosenligne/collection-8-428.php>

• Le site de l'architecte
<http://archikubik.com/?portfolio=parking-serm-montpellier>