



Situation : France, Dax

Type de Bâtiment : Bureaux et Hôtel

Maîtrise d'ouvrage : Communauté du Grand DAX

Maîtrise d'œuvre : HUBERT Architecture

Livraison: 2012

PRÉSENTATION DU PROJET

Un ancien centre de tri qui date des années 80 a été réhabilité avec de nouvelles extensions en structure métallique. Le but était d'améliorer les qualités environnementales de cet édifice avec une nouvelle affectation du programme.

ELÉMENTS CONSERVÉS

En l'Etat



- La structure de base construit en béton armé a été conservée. Un diagnostic a démontré qu'elle pouvait tenir les nouvelles extensions.
- Conservation du bardage en tuile de terre cuite existant
- Equipements en bon état.



Démonter et réutiliser hors site :

Déconstruction sélective dans un objectif de tri et de valorisation maximale des déchets de chantier

FREINS ET DIFFICULTÉS

Réhabilitation du bâtiment = application des nouvelles normes :

- Une extension a ainsi été construite pour modifier l'entrée et la rendre accessible aux handicapées, puisqu'à l'origine le centre de tri n'avait pas d'ouverture au public.
- Exigences de sécurité incendie à assurer : création des escaliers et démolition des planchers.

Adaptation pour un nouvel usage : amélioration de la qualité de lumière intérieure en changeant des menuiseries et en agrandissant certaines ouvertures

COMMENTAIRES

Le projet a conservé la structure originelle du bâtiment ainsi que ses briquettes rouges, pour des raisons écologiques et économiques.

Bien que rénové à partir d'une histoire ancienne, **le nouveau bâtiment possède toutes les qualités énergétiques du neuf** : il est classé bâtiment à Très Haute Qualité Environnementale (THQE).

SOURCES

- Projet encadré par Nobatek
- « Inauguration du centre d'innovation technologique », dossier de presse, 15/11/13, http://www.dax.fr/sites/default/files/PDF/DP_pulseo.pdf
- Grand Dax n°3, Magazine d'information, juillet 2012