

Situation : France, Bordeaux

Type de Bâtiment : Bureaux et locaux culturels

Maîtrise d'ouvrage : Groupe Evolution

Maîtrise d'œuvre : Virginie Gravière
et Olivier Martin

Livraison: 2012



Darwin- Friche militaire

Thème : Conservation

Présentation du projet

La réhabilitation des Magasins Généraux a été conçue à partir de partis-pris écologiques exigeants, tenant compte de tous les impacts environnementaux depuis la rénovation du bâtiment jusqu'à sa fin de vie.

Eléments conservés

En l'Etat :

- Structure : planchers, poteaux, parois poreuse.
- Éléments de charpente : traitement avec suppression des parties les plus dégradées et conservation des parties pouvant être renforcées.



Démonter et réutiliser sur place :

- Recherche des solutions de valorisation des déchets in-situ: utilisation des déchets de tuiles en aménagement extérieur du parc du Skate

Démonter et réutiliser hors site :

- Mise en place de bennes de tri des déchets : Bois, Gravats, DIB, métaux, DIS, et tuiles qui pourront être réutilisés

Freins et difficultés



- **Adaptation pour un nouvel usage** : création d'ouvertures en toiture afin d'apporter d'avantage d'éclairage naturel.
- **Difficultés pour l'isolation des façades** : les murs ont été grattés afin de poser l'isolation intérieure.

Commentaires

Plutôt que d'investir dans le neuf, avec ce que suppose l'impact écologique lié à la construction d'un bâtiment, le projet Darwin tire parti au maximum des éléments déjà en place : volumes, structures, surfaces et matériaux.

Il sauvegarde l'intégrité du patrimoine historique et adapte le site aux nouveaux enjeux environnementaux : bâtiment basse consommation, recours aux énergies renouvelables, partage et mutualisation, utilisation de l'eau pluviale, politique zéro déchets...

Sources

- Projet encadré par Nobatek
- Le site du projet : <http://www.darwin-ecosysteme.fr/>
- « Projet Darwin », éco-quartiers, <http://www.eco-quartiers.fr/#!/fr/focus/etudes-de-cas/projet-darwin-4/>