



**Situation :** Pays-Bas, Deft  
**Type de Bâtiment :** Bureaux  
**Maîtrise d'ouvrage:** Wereldhave, Den Haag  
**Maîtrise d'œuvre :** XX Architecten  
**Livraison:** 1999

## PRÉSENTATION DU PROJET

Cet immeuble de bureaux a été créé dans le but d'être démonté dans les 20 prochaines années. Lors du démontage, 100% des matériaux pourront être réutilisés ou recyclés. L'intérieur du bâtiment peut lui aussi facilement évoluer vers un autre usage.

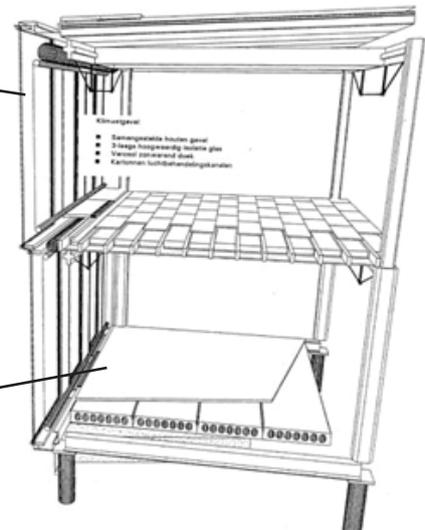
## PRINCIPES ARCHITECTURAUX

• La structure en bois est assemblée par des plaques d'acier qui ont été boulonnées, on peut alors facilement la démonter avec un outillage simple :



**Façades :** indépendantes de la structure, des consoles en acier connectent les modules en verre préassemblés (2x5m) à la structure

**Planchers :** caissons de bois préfabriqués avec un remplissage en sable pour l'isolation acoustique. Les moquettes ne sont pas collées.





## FREINS ET DIFFICULTES

- Pour faire ce projet il a fallu anticiper les changements futurs et savoir comment récupérer la matière au niveau du bâtiment, du composant et du matériau.  
Il nécessite une approche de conception intégrée dès la première esquisse en prévoyant les détails et les connections entre les différents éléments.

## COMMENTAIRES

Les immeubles de bureaux peuvent être destinés à un usage temporaire, d'où l'idée de concevoir un immeuble de bureaux avec un cycle de vie prévue de 20 ans. Le bâtiment est conçu pour être aménagé de différente façon et pour un démontage facile.

## SOURCES

- "IN SEARCH FOR DESIGN CRITERIA FOR THE DELIVERY OF INDUSTRIALISED, FLEXIBLE AND DEMOUNTABLE BUILDINGS, A PERFORMANCE BASED MODEL", CIB World Building Congress, April 2001, Wellington, New Zealand
- Le site de l'architecte : <http://www.xxarchitecten.nl/showpage.php?menuitem=xxproject>