

Situation : Pays-Bas, Deft
Type de Bâtiment :Bureaux
Maîtrise d'ouvrage:Wereldhave, Den Haag
Maîtrise d'œuvre :XX Architecten
Livraison:1999



Thème : Evolutivité

XX Office Building

Présentation du projet

Cet immeuble de bureaux a été créé dans le but d'être démonté dans les 20 prochaines années. Lors du démontage, 100% des matériaux pourront être réutilisés ou recyclés. L'intérieur du bâtiment peut lui aussi facilement évoluer vers un autre usage.

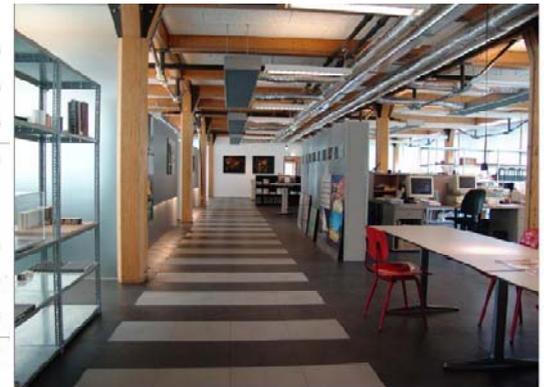
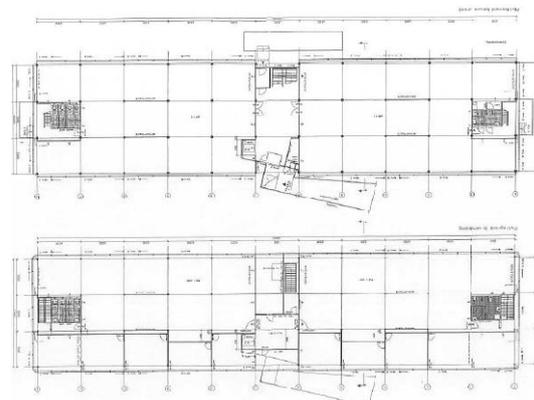
Principes architecturaux

Structure en bois poteaux- poutres

Cloisons légères et réversibles



Plan Flexible et ouvert



Freins et difficultés

Pour faire ce projet, il a fallu anticiper les changements futurs et savoir comment faire évoluer le bâtiment dès la première esquisse.

Commentaires

Les immeubles de bureaux peuvent être destinés à un usage temporaire, d'où l'idée de concevoir un immeuble de bureaux avec un cycle de vie prévue de 20 ans. Le bâtiment est conçu pour être aménagé de différente façon et pour un démontage facile.

Sources

- "IN SEARCH FOR DESIGN CRITERIA FOR THE DELIVERY OF INDUSTRIALISED, FLEXIBLE AND DEMOUNTABLE BUILDINGS, A PERFORMANCE BASED MODEL", CIB World Building Congress, April 2001, Wellington, New Zealand
- Le site de l'architecte : <http://www.xxarchitecten.nl/showpage.php?menuitem=xxproject>