



Situation : France, Toulouse
Type de Bâtiment : Logements sociaux
Maîtrise d'ouvrage : Habitat Toulouse
Maîtrise d'œuvre : Cardete Huet Architectes
Livraison : 2015

PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet consiste à édifier un îlot avec un ensemble de 94 logements sociaux à la fois locatifs et en accession sociale. Le principe des appartements est de libérer les espaces à vivre et moduler les pièces selon les besoins des habitants. Le projet sera livré fin 2015.

PRINCIPES ARCHITECTURAUX

- Libération des plateaux en remplaçant les murs porteurs par une structure alliant poteaux, poutres noyées et façades porteuses
- Cloisons distributives et séparatives conçues pour être démontables

FREINS ET DIFFICULTES

En enlevant la totalité des murs porteurs, il faut penser au contreventement de l'édifice qui est ici assuré à la fois par les cages d'escaliers et les ascenseurs.

COMMENTAIRES

Les logements misent sur l'ouverture et la modularité des espaces. Un atout pour les jeunes foyers qui peuvent s'agrandir ou pour les parents qui ont vus leurs enfants partir et qui souhaitent avoir moins de surface.

SOURCES

• « TOULOUSE : DES LOGEMENTS AUX CLOISONS DÉMONTABLES », 06/08/2013
<http://www.lesclesdumidi.com/actualite/actualite-article-91705684.html>

• Le site de l'architecte :
<http://www.cardete-huet.com/fr/references/logements/352-logements-sociaux-ilot-15b-zac-de-la-cartoucherie-toulouse>