

Principes et solutions
pour l'Aménagement intérieur

Les solutions présentées ont été regroupées selon les différentes thématiques abordées dans le projet Bazed :

- Conservation de l'existant
- Démontabilité
- Evolutivité
- Réutilisation
- Entretien-Maintenance

Ces solutions sont extraites d'observations, des éléments récoltés tout au long du projet, d'expériences personnelles, et de pathologies récurrentes qui peuvent entraîner une production de déchets importante au cours de la vie du bâtiment.

Certaines solutions sont également des suggestions et peuvent faire l'objet d'étude avant réalisation au regard des différentes normes et réglementations en vigueur.



Index

CONSERVATION DE L'EXISTANT	4
DEMONTABILITE	6
EVOLUTIVITE	10
REUTILISATION	12
ENTRETIEN /MAINTENANCE	14

CONSERVATION DE L'EXISTANT

LOTS CONCERNES	PRINCIPES	SOLUTIONS TECHNIQUES	REFERENCES/ COMMENTAIRES
MENUISERIES INTERIEURES -	Conserver ou rénover les éléments en bon état	Substituer les éléments abimés par des éléments de même nature et de même dimension	Cf. REX : Conservation- Ligue des familles (les cloisons et portes intérieures ont été conservées)
CLOISONS - PLINTHES	Récupérer les éléments du bâtiment existant en bon état	Réemployer les menuiseries intérieures existantes	A réutiliser sur une nouvelle partie du bâtiment ou pour un autre bâtiment Cf. REX : Conservation- Brasserie Belle-Vue Cf. REX : Conservation- Cité centenaire
		Réaliser une déconstruction sélective des cloisons en vue de leur réemploie	A réemployer pour un même usage ou pour un autre usage. Cf. REX : Conservation- L'athénée royal Riva Bella (démontage des cloisons en agglomérés puis remontage avec recouvrement de plaques de plâtre pour la résistance au feu)
	Créer de nouveaux éléments à partir d'éléments déconstruits du bâtiment	Récupérer des éléments en bois, en métal pour réaliser l'ossature des cloisons	Réaliser un pré-diagnostic pour vérifier la qualité et la quantité des éléments à récupérer
		Récupérer des éléments de maçonneries pour monter de nouvelles cloisons ou murets.	
		Réaliser du mobilier à partir d'éléments récupérer	Ex : à partir de planche de bois, d'éléments structurels (bois/ métal), à partir de bardage/ plaque/ Parements....
	Réemployer des menuiseries extérieures pour réaliser des ouvertures intérieures	Moins de contraintes au niveau des réglementations (thermiques, acoustiques...) A attention cependant au niveau de la réglementation incendie (coupe-feu) en fonction du bâtiment.	
	Conserver ou rénover les éléments en bon état	Substituer les éléments abimés par des éléments de même nature et de même dimension	Avant de commencer les travaux, vérifier la disponibilité des éléments.

PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION INTERIEURE -	Récupérer les éléments du bâtiment existant en bon état	Réaliser une déconstruction sélective pour réemployer les plaques/ Panneaux	<i>A réemployer pour un même usage dans une autre partie du bâtiment ou pour un autre usage. Par exemple utiliser les plaques de plâtre ou panneau de bois en chape sèche.</i>
		Réaliser une déconstruction sélective pour réemployer les isolants	<i>Cf. REX : Conservation- Maison à Ottignies</i>
REVETEMENTS MURS	Conserver et/ou Rénover dans la mesure du possible les sols existants	Substituer les éléments abimés par des éléments de même nature et de même dimension	<i>Exemple : Parements en briquettes, en pierres...</i>
	Récupérer les éléments de parements intérieurs du bâtiment existant	Réaliser une déconstruction sélective pour réemployer les éléments	<i>A réutiliser en parement intérieur ou pour un autre usage. (exemple : petites briquettes, pierres...)</i>
		Concasser et utiliser ces éléments en granulats, remblais ou en éléments paysagers.	<i>Les granulats peuvent être utilisés en sous-couche routière. Des projets de recherches sont actuellement effectués pour réutiliser déchets de la construction inertes dans des bétons ou blocs de construction.</i>
	Créer de nouveaux éléments à partir d'éléments déconstruits du bâtiment	Récupérer des éléments de parements extérieurs	<i>Exemple : briquettes, pierres provenant d'une partie du bâtiment déconstruit.</i>
REVETEMENTS SOLS	Conserver et/ou Rénover dans la mesure du possible les sols existants	Substituer les éléments abimés par des éléments de même nature et de même dimension	<i>Cf. REX : Conservation- L'athénée royal Riva Bella (conservation du carrelage d'origine)</i>
	Récupérer les éléments de revêtement de sol du bâtiment existant	Réaliser une déconstruction sélective pour réutiliser les éléments	<i>A réutiliser pour un même usage dans une autre partie du bâtiment ou pour un autre usage. Cf. REX : Conservation- Brasserie Belle-Vue Cf. REX : Conservation- BYRRH Cf. REX : Conservation- Maison à Ottignies</i>
		Concasser et utiliser ces éléments en granulats, remblais ou en éléments paysagers.	<i>Les granulats peuvent être utilisés en sous-couche routière. Des projets de recherches sont actuellement effectués pour réutiliser déchets de la construction inertes dans des bétons ou blocs de construction.</i>
	Créer de nouveaux éléments à partir d'éléments déconstruits du bâtiment	Récupérer des éléments de parements extérieurs	<i>Exemple : briquettes, pierres provenant d'une partie du bâtiment déconstruit.</i>
REVETEMENTS PLAFONDS	Conserver et/ou Rénover dans la mesure du possible les plafonds existants	Substituer les éléments abimés par des éléments de même nature et de même dimension	

DEMONTABILITE

LOTS CONCERNES	PRINCIPES	SOLUTIONS TECHNIQUES	REFERENCES/ COMMENTAIRES
MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS - PLINTHES	Limiter les cloisons	Favoriser les séparations par l'intermédiaire du mobilier ou des changements de matériaux	<i>Utilisation de différents revêtements de sols, différences de niveaux, retombées...</i>
	Utiliser des cloisons flexibles et amovibles	Utilisation d'éléments modulaires, empilables et/ou mobiles	<i>Positionner les cloisons en dessous du faux plafond Cf. REX Démontabilité- Intelligent Workplace Cf. Fiche matériau 34</i>
		Positionner les cloisons sur des rails	<i>L'appui se faisant sur rail, le pied de poteau peut être retiré après démontage des poteaux. Cf. Fiche matériau 78</i>
		Fixation de panneaux dans une pièce métallique rainurée	<i>Les panneaux sont clipsés les uns avec les autres grâce à des profilés de raccords minces et transparents Cf. Fiche matériau 33</i>
		Positionner les éléments de cloisons sur un velcro métallique	<i>Permet de désassembler par simple séparation des deux éléments de fixation Cf. Fiche matériau 1</i>
		Garder les hauteurs de cloisons entre le faux plafond et le plancher.	
		Réaliser des ossatures de cloison démontables	Assemblages/fixations réversibles et accessibles des montants
	Assemblage autour d'une étoile à 4 côtés.		<i>Doit être étudié esthétiquement Cf. Fiche matériau 6</i>
	Utiliser des plinthes amovibles pour faciliter le passage des réseaux	Fixation par clips ou vis	<i>Cf. Rex : Démontabilité-Open 1 House Cf. Fiche matériau 81, 90</i>
		Fixer sur un rail métallique	<i>Cf. Fiche matériau 69</i>
		Fixation par Velcro/ scratch	<i>Mis en place sur le revêtement et sur le sol Cf. Fiche matériau 53</i>

	Utiliser des portes intérieures démontables avec des dimensions standards (facilite réemploi)	Imposte de porte démontable	Cf. Fiche matériau 57	
		Assemblage par chevauchement	Cf. Fiche matériau 8	
PLATRERIE - DOUBLAGE- ISOLATION INTERIEURE	Limiter voir éviter l'utilisation de plaque de plâtre/ de doublage	Favoriser les matériaux bruts		
	Pouvoir récupérer la totalité des plaques de plâtres / le doublage	Ne pas recouvrir les vis de fixation des doublages (avec enduits / peintures) pour rendre démontable)		<i>Doit être étudié esthétiquement</i> Cf. REX : Démontabilité-Case Study Home
		Prévoir des profilés pour cacher les éléments de fixation		<i>A incorporer dans l'architecture générale du mur</i>
		Loger des plaques entre deux profilés en U		<i>Emboitement de la plaque entre les deux profilés Profilés en partie basse et en partie haute ou verticaux. Doit être étudié esthétiquement</i>
		Fixation par électro-aimant réversible.		<i>Invisible. Démontable avec une visseuse. Attention cher et impact environnemental pour la fabrication</i> Cf. Fiche matériau 52
		Fixation des plaques sur des velcros métalliques		<i>Permet de désassembler par simple séparation des deux éléments de fixation</i> Cf. Fiche matériau 1
		Fixation des éléments par adhésifs		Cf. Fiche matériau 2
		Prévoir des plaques clipsables.		<i>Déclipsées par le haut avec un outil spécifique ou par ventouse (risques importants de casse)</i>
		Liaisons des panneaux réalisés par des vis auto-taraudeuses		<i>Favoriser les éléments répétitifs</i> Cf. Fiche matériau 108
	Penser le système d'isolation indépendamment du parement et démontable facilement	Ne pas fixer chimiquement les plaques de doublage à l'isolation intérieure		<i>Double face, velcros, clips...</i>
		Préférer les isolants rigides ou semi rigides. Pas d'isolation projeté, soufflé ou en vrac.		<i>Plus facilement dépendants et démontables</i> Cf. Fiche matériau 88
Ne pas coller les isolants au support. Maintenir les isolants par serrage entre les montants.				

REVETEMENTS MURS	limiter voire éviter les parements intérieurs	Favoriser les matériaux bruts	
	Utiliser un revêtement constitué de petits éléments fixés mécaniquement.	Boulon/ Vis / Clou à deux têtes	<i>Doit être étudié esthétiquement</i> Cf. Fiche matériau 35
		Fixation par emboitement	Cf. Fiche matériau 96
		Fixation par électro-aimant réversible.	<i>Invisible. Démontable avec une visseuse. Attention cher et impact environnemental pour la fabrication</i> Cf. Fiche matériau 52
		Insertion d'un clip en métal dans une rainure créé dans les lames de bois (ou un autre matériau) puis vissé à une structure secondaire.	<i>Démontage des éléments un par un. Système non visible pour éviter le recouvrement des vis par de la peinture. La rainure pour limiter les cas de réutilisation.</i> Cf. REX Démontabilité-Chartwell School Cf. Fiche matériau 31, 32
	Pouvoir récupérer les éléments de revêtement	Insertion de planches dans des profilés métalliques	<i>Doit être étudié esthétiquement</i> Cf. REX Démontabilité-Chartwell School Cf. Fiche matériau 65
		Fixation des éléments par adhésifs	Cf. Fiche matériau 2
Fixation par Velcro/ scratch		<i>Mis en place sur le mur et sur le sol</i> Cf. Fiche matériau 53	
REVETEMENTS SOLS	Trouver des alternatives au sol souple collé	Utiliser des matériaux ayant une finition intrinsèque	<i>Pour éviter de contaminer les matériaux et faciliter leur recyclabilité/ réutilisation</i>
		Fixation par Velcro/ scratch / adhésifs	<i>Mis en place sur le revêtement et sur le sol</i> Cf. Fiche matériau 2, 53
		Sol simplement posé	Cf. Fiche matériau 101
		Sol multicouche assemblé par clips	<i>Pose sans colle</i> Cf. Fiche matériau 95

	Mettre en œuvre un plancher démontable	Système de clips/ rainures	Cf. Fiche matériau 31, 72, 85, 107	
	Utiliser des petits éléments non liés chimiquement	Éléments reliés par des joints secs	Actuellement réalisé en extérieur mais possibilité d'utilisation à l'intérieur des bâtiments. Cf. REX Démontabilité-Chartwell School Cf. Fiche matériau 104	
		Fixation par électro-aimant réversible.	Invisible. Démontable avec une visseuse. Attention cher et impact environnemental pour la fabrication Cf. Fiche matériau 52	
		Fixation des éléments par un assemblage velcro métallique	Permet de désassembler par simple séparation des deux éléments de fixation Cf. Fiche matériau 1	
	Surélever le plancher pour faciliter le passage des réseaux <i>Compatible avec l'idée de concevoir des espaces définis par une différence de niveau par exemple</i>	Pose sur structure métallique	Système parfois utilisé pour terrasse extérieure, utilisable en intérieur Cf. Fiche matériau 85	
		Pose sur structure bois	Système parfois utilisé pour terrasse extérieure, utilisable en intérieur Cf. Fiche matériau 41	
		Pose sur plots	Système parfois utilisé pour terrasse extérieure, utilisable en intérieur Cf. Fiche matériau 46,37, 42, 89, 91	
	REVETEMENTS PLAFONDS	Réaliser des faux plafonds facilement retirables pour accéder aux réseaux <i>(sinon ne pas en mettre et laisser les réseaux apparents)</i>	Système de suspentes	Cf. Rex : Démontabilité-Open 1 House
			Fixation sur profilés/structures métalliques	Cf. Fiche matériau 87, 103
			Fixation par électro-aimant réversible.	Invisible. Démontable avec une visseuse. Attention cher et impact environnemental pour la fabrication Cf. Fiche matériau 52
Plafonds bois à lattes démontables				
Utiliser un revêtement souple amovible		Toile Thermo fixée	Fixation par chauffage modifiable à volonté Cf. Fiche matériau 80	
	Toile clipsée dans les murs	Cf. Fiche matériau 50		

LOTS CONCERNES	PRINCIPES	SOLUTIONS TECHNIQUES	REFERENCES/ COMMENTAIRES
MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS - PLINTHES	Concevoir des espaces ouverts sans cloisons	Utiliser le mobilier pour assurer les séparations	<i>Avec des étagères ou des bureaux par exemples...Limitation de la matière- modulation de l'espace simplifié. Les openspace en sont un bon exemple</i> <i>Cf. REX Evolutivité- Théâtre Jean-Claude Carrière</i>
	Utiliser des cloisons amovibles pour moduler l'espace	Cloisons démontables et/ou repositionnables	<i>Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Menuiserie intérieure- Cloisons – Plinthes</i> <i>Cf. REX Evolutivité- Case Study Home</i> <i>Cf. REX Evolutivité- Chartwell School</i> <i>Cf. REX Evolutivité- Open 1 House</i> <i>Cf. REX Evolutivité- XX Office Buiding</i>
		Cloisons/ Parois mobiles	<i>Non fixer mécaniquement, indépendants des planchers et des plafonds : sur roulettes, parois japonaise, cloisons sur câbles ...</i> <i>Cf. REX Evolutivité- Intelligent Workplace</i>
		Cloisons suspendus	<i>Permet de ne pas laisser de trace au sol</i>
		Cloisons sur rails	<i>Grâce à une trame prédéfinie qui va structurer l'espace. Bien penser les systèmes de rail en fonction du projet et des volumes et séparations recherchées.</i>
		Cloisons pliables	<i>En accordéon, avec des systèmes de panneaux</i>
		Imaginer des parties de plancher démontables avec des systèmes de fixation de cloisons en attentes	<i>Par exemple : des lames de plancher sur lambourdes démontables pour intégrer le pied de cloison ou système de lattes en plafond permettant le cheminement de câbles. Cela implique que les</i>

			<i>éléments modulables sont des systèmes encastrables.</i> Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtement sol
	Positionner les éléments intérieurs en vue d'une future extension ou pour une plus grande adaptabilité	Réaliser un couloir desservant les pièces du bâtiment existant facilement reliables à l'extension	Cf. REX Evolutivité- Container City
		Prévoir des plinthes démontables pour permettre de faire évoluer plus facilement les réseaux	Cf. REX Evolutivité- Open 1 House
PLATRERIE - DOUBLAGE-ISOLATION INTERIEURE	Pouvoir facilement modifier le parement/ doublage pour s'adapter à un nouvel usage	Prévoir des éléments démontables	Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Plâtrerie- Doublage-Isolation intérieure
REVETEMENTS MURS	Pouvoir facilement modifier le revêtement de mur pour s'adapter à un nouvel usage	Prévoir des revêtements démontables	Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements murs
	Privilégier les matériaux bruts	Béton / bois	
REVETEMENTS SOLS	Pouvoir facilement modifier le revêtement de sol pour s'adapter à un nouvel usage	Prévoir des revêtements démontables	Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements sols Cf. REX Evolutivité- Case Study Home
REVETEMENTS PLAFONDS	Pouvoir facilement modifier le revêtement de plafond pour s'adapter à un nouvel usage	Prévoir des revêtements démontables	Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements plafonds Cf. REX Evolutivité- Open 1 House

REUTILISATION

LOTS CONCERNES	PRINCIPES	SOLUTIONS TECHNIQUES	REFERENCES/ COMMENTAIRES
MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS - PLINTHES	Réutiliser d'anciennes menuiseries	Reconditionner d'anciennes menuiseries intérieures (portes, encadrement, plinthes...)	Vérifier leur état et leur capacité à répondre aux normes et réglementations actuelles. Cf. REX : Réutilisation- BedZED Cf. REX : Réutilisation- Design for reuse primer
		Réutiliser des menuiseries extérieures pour réaliser des ouvertures intérieures	Moins de contraintes au niveau des réglementations (thermiques, acoustiques...) A attention cependant au niveau de la réglementation incendie (coupe-feu) en fonction du bâtiment.
	Créer de nouvelles cloisons à partir d'éléments déconstruits du bâtiment	Récupérer des éléments en bois, en métal pour réaliser l'ossature des cloisons	Réaliser un pré-diagnostic et vérifier la qualité et la quantité des éléments à récupérer
		Récupérer des éléments de maçonneries pour monter de nouvelles cloisons ou murets.	
PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION INTERIEURE -	Créer de nouveaux éléments à partir d'éléments déconstruits	Récupérer d'anciennes cloisons modulaires et amovibles	
		Réutiliser des plaques/ Panneaux	Réutilisation de panneaux de contreplaqué dans de nombreux projets internationaux. Cf. REX : Réutilisation- Design for reuse primer Cf. REX : Réutilisation- Old to new
PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION INTERIEURE -	Créer de nouveaux éléments à partir d'éléments déconstruits	Reconditionner d'anciens isolants pour en créer de nouveaux	Vérifier leur état et leur capacité à répondre aux normes et réglementation actuelles. On peut prévoir par exemple de doubler l'isolation afin d'obtenir des caractéristiques satisfaisantes. Cf. REX : Réutilisation- Design for reuse primer Cf. REX : Réutilisation- Old to new
		Réutiliser des éléments de parements extérieurs pour créer le revêtement intérieur	Moins d'exigences sont demandées en revêtement intérieur en comparaison de l'extérieur soumis aux sollicitations climatiques. Exemple : briquettes, pierres provenant d'une partie du
REVETEMENTS MURS	Créer de nouveaux éléments à partir d'éléments déconstruits	Réutiliser des éléments de parements extérieurs pour créer le revêtement intérieur	Moins d'exigences sont demandées en revêtement intérieur en comparaison de l'extérieur soumis aux sollicitations climatiques. Exemple : briquettes, pierres provenant d'une partie du

			<i>bâtiment déconstruit.</i>
		Réutiliser d'anciennes planches de bois	<i>Cf. REX : Réutilisation- Chartwell School</i>
REVETEMENTS SOLS	Créer de nouveaux éléments à partir d'éléments déconstruits	Récupérer des anciens revêtements de sols	<i>Exemple : des moquettes, planchers démontables Cf. REX : Réutilisation- Design for reuse primer</i>
		Utiliser des éléments de parements extérieurs	<i>Exemple : briquettes, pierres provenant d'une partie du bâtiment déconstruit.</i>
REVETEMENTS PLAFONDS	Créer de nouveaux éléments à partir d'éléments déconstruits	Réutiliser des plaques/ Panneaux	

ENTRETIEN /MAINTENANCE

LOTS CONCERNES	PRINCIPES	SOLUTIONS TECHNIQUES	REFERENCES/ COMMENTAIRES
MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS - PLINTHES	Respecter les prescriptions de mise en œuvre pour éviter les désordres et une dégradation prématurée	<i>NF DTU 20.13 : Cloisons en maçonnerie de petits éléments</i>	
		<i>NF DTU 35.1 : Cloisons amovibles et démontables</i>	
		<i>Règles Pro (2007) : Cloisons mobiles</i>	
		<i>Règles pro (2012) : Fabrication et recommandations de mise en œuvre des huisseries, et bâtis et cadre métalliques en tôle d'acier fabriqués industriellement, et destinés aux portes intérieures en bois</i>	
	Choisir des matériaux en fonction de l'usage des locaux et de leur durabilité	Privilégier les plinthes à gorge dans les pièces humides	<i>Cela limite les risques d'infiltration d'eau</i>
		Préférer des matériaux résistants aux chocs	<i>Une plinthe en carrelage est plus solide qu'une plinthe bois peinte mais attention plus difficilement remplaçable</i>
		Mettre en œuvre des plinthes en creux	
	Faciliter l'accès aux équipements et réseaux	Privilégier les cloisons fixes aux cloisons mobiles	<i>Usure des systèmes sur rail ou coulisses par les manipulations répétées</i>
Utiliser des plinthes amovibles		<i>Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Menuiseries intérieures-Cloisons</i>	
PLATRERIE - DOUBLAGE- ISOLATION INTERIEURE	Respecter les prescriptions de mise en œuvre pour éviter les désordres et une dégradation prématurée	<i>NF DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre</i>	
		<i>NF DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre</i>	
		<i>NF DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - Plaques de parement en platre-isolant</i>	
	Choisir des matériaux en fonction de l'usage des locaux et de leur durabilité	Privilégier les matériaux bruts dans les zones très passantes et/ ou très salissantes	
Mettre en œuvre des plaques haute dureté dans les lieux de passage		<i>Exemple : BA15 plutôt qu'un BA13</i>	

	Permettre de remplacer l'élément endommagé tout en conservant les autres	Utiliser des éléments facilement démontables par l'intermédiaire de fixation accessible	<i>Valable pour des panneaux, plaques de plâtres, doublage...Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Plâtrerie-Parement- Isolation intérieure-Doublage</i>
		Raisonner par système de couche	<i>Penser le système d'isolation indépendamment du parement ; Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Plâtrerie-Parement- Isolation intérieure-Doublage</i>
		Prévoir la fourniture des éléments à remplacer	<i>Constituer une réserve de produits pour le remplacement partiels des éléments dégradés.</i>
		Utiliser des produits standards	<i>Les fournisseurs peuvent disparaître à court terme (et les éléments sur mesure coutent chers)</i>
		Favoriser l'utilisation de matériaux locaux	<i>Economie de transport, assurance de pouvoir trouver les matériaux</i>
	Faciliter l'accès aux équipements et réseaux	Travailler avec des éléments facilement démontables par l'intermédiaire de fixation accessible	<i>Valable pour des panneaux, plaques de plâtres, doublage...Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Plâtrerie-Parement- Isolation intérieure-Doublage</i>
Prévoir un support plus durable que son parement/doublage	Eviter de poser des parements/doublages sur un support dont la durabilité est moindre car en cas de défaillance du support ils seront détruits.		
REVETEMENTS MURS	Respecter les prescriptions de mise en œuvre pour éviter les désordres et une dégradation prématurée	<i>NF DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortier</i>	
		<i>NF DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre</i>	
		<i>NF DTU 27.1 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant</i>	
		<i>NF DTU 27.2 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux</i>	
		<i>NF DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments</i>	
		<i>NF DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux</i>	
		<i>NF DTU 59.5 : Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques</i>	
		<i>Règles pro (2012) : Exécution d'ouvrages en bétons de chanvre : mur en béton de chanvre, isolation de sol en béton de chanvre, isolation de toiture en béton de chanvre, enduits en mortier de chanvre</i>	
	<i>Règles pro (2012) : Mise en œuvre des enduits sur supports composés de terre crue</i>		
	Choisir des matériaux en fonction de l'usage des locaux et de leur durabilité	Privilégier les matériaux bruts dans les zones très passantes et/ ou très salissantes	<i>Permet de limiter les nécessités de maintenance et l'usage de produits d'entretien</i>
Choisir des peintures lessivables			
Eviter l'utilisation de papier-peint ou tissu mural		<i>Producteur de déchets lors de leur changement</i>	

		Eviter les parements décoratifs rapportés	
		Utiliser des bandes protectrices uniquement sur les zones d'impact possibles et à une hauteur étudiée	<i>Renforts métalliques horizontaux dans les hôpitaux, par exemple</i>
	Permettre de remplacer l'élément endommagé tout en conservant les autres	Privilégier les éléments tramés dissociables les uns des autres	Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements murs
		Utiliser des éléments facilement démontables par l'intermédiaire de fixation accessible	Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements murs
		Raisonner par système de couche pour pouvoir remplacer facilement les éléments	<i>Valable essentiellement pour les éléments d'une certaine épaisseur. Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements murs</i>
		Prévoir la fourniture des éléments à remplacer	<i>Constituer une réserve de produits pour le remplacement partiels des éléments dégradés.</i>
		Utiliser des produits standards	<i>Les fournisseurs peuvent disparaître à court terme (et les éléments sur mesure coutent chers)</i>
		Favoriser l'utilisation de matériaux locaux	<i>Economie de transport, assurance de pouvoir trouver les matériaux</i>
	Faciliter l'accès aux équipements et réseaux	Travailler avec des éléments facilement démontables par l'intermédiaire de fixation accessible	Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements murs
	Prévoir un support plus durable que son revêtement	Eviter de poser des revêtements adhérents sur un support dont la durabilité est moindre car en cas de défaillance du support ils seront détruits.	
REVETEMENTS SOLS	Respecter les prescriptions de mise en œuvre pour éviter les désordres et une dégradation prématurée	NF DTU 51.1 : Pose des parquets à clouer	
		NF DTU 51.11 : Pose flottante des parquets contrecollés et revêtements de sol à placage bois	
		NF DTU 51.2 : Pose des parquets à coller	
		NF DTU 51.4 : Platelages extérieurs en bois	
		NF DTU 57.1 : Planchers surélevés (à libre accès) - Éléments constitutifs - Exécution	
		NF DTU 52.1 : Revêtements de sol scellés	
		NF DTU 52.10 : Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage scellé	
		NF DTU 54.1 : Revêtements de sol coulés à base de résine de synthèse	
		NF DTU 59.2 : Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques	
		NF DTU 59.3 : Peinture de sols	
NF DTU 53.1 : Revêtements de sol textiles			

NF DTU 53.2 : Revêtements de sol PVC collés		
Choisir des matériaux en fonction de l'usage des locaux et de leur durabilité	Privilégier les matériaux bruts dans les zones très passantes et/ ou très salissantes	<i>Permet de limiter les nécessités de maintenance et l'usage de produits d'entretien</i>
	Se référer au classement UPEC	<i>U= Usure à la marche P = Poinçonnement (ex. : action du mobilier fixe ou mobile, chute d'objets) E = Comportement à l'Eau et à l'humidité C = Tenue aux agents Chimiques et produits tachants</i>
Choisir des revêtements et des dispositions favorables à l'entretien	Préférer des revêtements de sol non poreux ou prévoir la mise en œuvre de bouche-pores	<i>Exemple : les carreaux ciments</i>
	Eviter les joints creux	
	Eviter les recoins inaccessibles aux engins et outils de nettoyage	
Réduire les apports de poussières et autres saletés extérieures	Soigner l'aménagement des accès en installant des grilles ou des tapis brosses.	
Permettre de remplacer l'élément endommagé tout en conservant les autres	Privilégier les éléments tramés dissociables les uns des autres	<i>Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements sols</i>
	Utiliser des éléments facilement démontables fixés mécaniquement	<i>Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements sols</i>
	Raisonner par système de couche pour pouvoir remplacer facilement les éléments	<i>Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements sols</i>
	Prévoir la fourniture des éléments à remplacer	<i>Constituer une réserve de produits pour le remplacement partiels des éléments dégradés.</i>
	Utiliser des produits standards	<i>Les fournisseurs peuvent disparaître à court terme (et les éléments sur mesure coutent chers)</i>
	Favoriser l'utilisation de matériaux locaux	<i>Economie de transport, assurance de pouvoir trouver les matériaux</i>
Faciliter l'accès aux équipements et réseaux	Privilégier les planchers surélevés facilement démontables par l'intermédiaire de fixation accessible	<i>Type planchers sur lambourdes Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements sols</i>
Prévoir un support plus durable que son revêtement	Eviter de poser des revêtements adhérents sur un support dont la durabilité est moindre car en cas de défaillance du support ils seront détruits.	<i>Poser les carrelages et plancher sur des chapes durables, résistantes aux déformations et à la fissuration</i>

REVETEMENTS PLAFONDS	Respecter les prescriptions de mise en œuvre pour éviter les désordres et une dégradation prématurée	<i>NF DTU 25.231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite</i>	
		<i>NF DTU 25.51 : Mise en œuvre des plafonds en staff traditionnel</i>	
		<i>NF DTU 58.1 : Plafonds suspendus</i>	
		<i>NF DTU 58.2 : Plafonds tendus</i>	
	Choisir des matériaux en fonction de l'usage des locaux et de leur durabilité	Favoriser l'utilisation de matériaux bruts	
		Eviter l'utilisation de papier-peint ou toile/tissu	<i>Producteur de déchets lors de leur changement</i>
	Permettre de remplacer l'élément endommagé tout en conservant les autres	Privilégier les éléments tramés dissociables les uns des autres.	<i>Prévoir des plafonds démontables type 60x60 par exemple ou plafonds bois...Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements plafonds</i>
		Utiliser des éléments facilement démontables par l'intermédiaire de fixation accessible	<i>Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements plafonds</i>
		Prévoir la fourniture des éléments à remplacer	<i>Constituer une réserve de produits pour le remplacement partiels des éléments dégradés.</i>
		Utiliser des produits standards	<i>Les fournisseurs peuvent disparaître à court terme (et les éléments sur mesure coutent chers)</i>
		Favoriser l'utilisation de matériaux locaux	<i>Economie de transport, assurance de pouvoir trouver les matériaux</i>
	Faciliter l'accès aux équipements et réseaux	Utiliser des éléments facilement démontables par l'intermédiaire de fixation accessible	<i>Cf. Démontabilité- Solutions techniques – Revêtements plafonds</i>
	Prévoir un support plus durable que son revêtement	Eviter de poser des revêtements adhérents sur un support dont la durabilité est moindre car en cas de défaillance du support ils seront détruits.	

Document réalisé dans le cadre du **projet BAZED** (Bâtiment zéro Déchet).

Le projet BAZED a été cofinancé par les partenaires du projet et par l'ADEME dans le cadre du Programme *Déchets du BTP* 2012.

Partenaires :



(Coordinateur)

**Centre Technologique de la
Construction Durable NOBATEK**

67 rue de Mirambeau

64600 Anglet

Tel. 05 59 03 61 29

Mail. contact@nobatek.com

M. Benjamin LACLAU



Agence XB Architectes

16, Rue Charles FLOQUET

64100 Bayonne

Tel. 05 59 48 12 51

Mail. annecoyola@xb-architectes.com

Mme Anne COYOLA



ARMINES

60, boulevard Saint-Michel

75272 Paris

Tel. 01 40 51 90 50

Mail. bruno.peuportier@mines-paristech.fr

M. Bruno PEUपोर्टIER