



Situation : France, Bayonne (64)

Type de Bâtiment : Bureaux, équipements

Maîtrise d'ouvrage : Syndicat mixte de traitement des déchets BIL TA GARBI

Maîtrise d'œuvre : XB architectes

Livraison : 2013

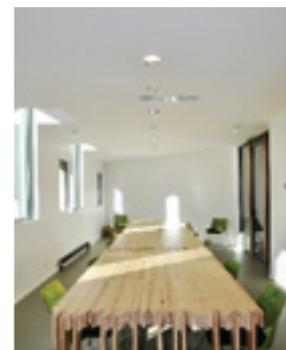
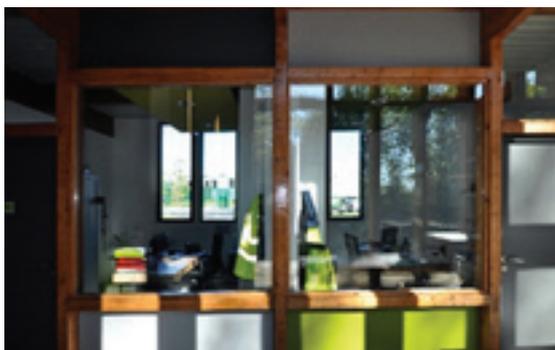
PRÉSENTATION DU PROJET

Le bâtiment abrite le pôle administratif et le pôle éducatif du syndicat mixte BIL TA GARBI, à l'entrée de la nouvelle usine de traitement des déchets. Dès la phase du programme, le projet présentait un double enjeu : préserver un site naturel remarquable, concevoir une vitrine pour la nouvelle usine située à côté. Fort de ces ambitions, le bâtiment s'est intégré le plus simplement possible dans l'environnement. Pour cela, le choix d'une ossature porteuse légère et d'éléments de façade issus de la récupération (palettes bois) démontables ont été les fils directeurs du projet.



PRINCIPES ARCHITECTURAUX

- La composition structurelle a été induite par l'obligation de minimiser les impacts au sol (nature géotechnique du terrain) et la volonté d'une gestion de chantier optimisée (favoriser une filière sèche). Une série de voiles porteurs en béton composent l'assise du bâtiment. Le reste de la structure porteuse est réalisée en bois : poutres, solives, murs à ossature bois.
- Des palettes habillent l'ensemble. Leur dimension standard (palette Europe 120x80) a conditionné le calepinage de la structure et de l'ensemble de l'organisation intérieure.



FREINS ET DIFFICULTÉS

- Devant la difficulté de faire accepter aux pouvoirs publics l'utilisation d'un matériau initialement prévu pour une autre utilisation qu'un bardage, il a été réalisé un échantillon à l'échelle 1. Le vieillissement anticipé de ce dernier a contraint l'équipe de maîtrise d'œuvre et l'entreprise à adapter le système. Ainsi, les palettes ont été séchées, rabotées et traitées autoclave marron et les pointes remplacées par des pointes galvanisées pour assurer l'esthétique du bâtiment dans le temps.

ELEMENTS DE COÛTS

- Le projet a nécessité 340 palettes.
 Pour la fourniture, avec un plateau séché, raboté, traité autoclave marron et des pointes galvanisées : 14.60 €/U HT
 Pour la pose : 29.40 € / U HT (certaines sont à recouper)
 Pour la location d'une nacelle : 8€ /U HT
 Dans le cas du chantier de Bil ta Garbi où les accès sont compliqués, changer les palettes coûterait environ 52 € l'unité (contre environ 85€ HT/m² pour un bardage classique)

COMMENTAIRES

- Façade montée sans intervention sur site, mais uniquement par assemblages.
- Procédure générant une gestion de chantier très performante.
- Grande modularité et maintenance simplifiée dans le cas où certaines palettes subiraient des détériorations mécaniques ou un vieillissement anormal.



SOURCES

- Éléments transmis par le cabinet d'architecture XB ARCHITECTES :
<http://www.xb-architectes.com> et l'entreprise HOURQUEBIE (BEYRIE/JOYEUSE - 64)