



Situation : Royaume Unis, Londres

Type de Bâtiment : Appartements-Bureaux

Maîtrise d'ouvrage: Urban Space Management

Maîtrise d'œuvre : Nicholas Lacey Architects

Livraison: 2001-2002

PRÉSENTATION DU PROJET

Des containers en fin de vie se transforment en bureaux et habitations confortables et spacieuses. Le système peut facilement évoluer dans le temps, se multiplier à l'infini ou être démonté pour se replacer ailleurs. Créé en 2001 sur les docks de Londres à partir de 80% de matériaux recyclés, ils furent victimes de leur succès si bien qu'un second village de containers a été rajouté au premier en 2002.

PRINCIPES ARCHITECTURAUX



- **Projet conçu à partir de conteneurs maritimes abandonnés** par le trafic portuaire, que l'on a ensuite assemblés, isolés et percés de « baies » nécessaires aux ouvertures.

- **Composée d'un ensemble de 123 conteneurs formant 60 logements** : le système est basé sur la combinaison des composants dans diverses permutations qui permet de créer des espaces modulables selon les besoins.

- **Les circulations verticales sont également créés avec des conteneurs** : la réutilisation a été poussée jusqu'au bout puisque même les circulations verticales (ascenseur et escaliers) qui relient les bâtiments entre eux ont été faites à base de containers qui sont posés sur leur tête.



FREINS ET DIFFICULTÉS

- **Dimensions restrictives des conteneurs** : les dimensions classiques des containers sont: 2,438m de large avec 2 longueurs courantes : 6,058m et 12,192m, leur hauteur et de 2,591 m. Ce qui équivaut à des surfaces modulaires intérieures de 13,542m² et 28,299m².

Ils forment indépendamment de petits studios, bien qu'ils puissent être assemblés afin de former des logements plus vastes.



FREINS ET DIFFICULTÉS



- **Renforts parfois indispensables** : la structure originelle des containers a dû être modifiée pour être transformée en habitation ou bureau, des étais ont été placés là où les parois ont été retirées pour agrandir les surfaces.

- **Difficultés pour la fabrication et la pose des fenêtres sur une surface ondulée.**

- **Une solution qui peut s'avérer désastreuse si elle n'est pas assez étudiée** : cette solution a également été employée pour réaliser la Résidence A Docks en France, au Havre. Les étudiants se plaignent de problèmes d'humidité, d'une mauvaise isolation thermique et acoustique.

ELEMENTS DE COÛTS

Le coût de la construction a été inférieur à la moitié d'une construction traditionnelle car le projet a favorisé la gestion de l'espace urbain. Un résultat, bien sûr, qui a aussi diminué les coûts des logements pour les locataires.

COMMENTAIRES

Ce phénomène en pleine expansion n'a certainement pas fini de faire parler de lui et si de grandes villes Européennes commencent à se tourner vers lui, c'est sans doute car il peut résoudre de nombreux problèmes. Le succès rencontré est tel qu'un projet de construction d'école, d'hôpital et d'une salle de sport est engagé. Cette solution a également été employée pour réaliser la Résidence A Docks en France, au Havre.

Les containers maritimes sont des boîtes métalliques modulaires, autoportants, résistants, facilement démontable... Ils servent de structure aux bâtiments qui sera par la suite recouverte de revêtements, menuiserie, isolation... Laissez libre court à votre création pour vivre autrement, pour pas cher, tout en gardant un minimum de confort.

SOURCES

- Le site officiel : <http://www.containercity.com/>

- Roger Sherwood, «Housing Prototypes: Trinity Buoy Wharf», 2002, http://www.housingprototypes.org/project?File_No=GB016

- Container City à Londres: un quartier, écologique et économique sur les docks, 01/03/2010, <http://projets-architecture-urbanisme.fr/container-city-londres-docks-recyclage/>